

### **Zahájení**

Provedl předsedkyně Dagmar Matějková a konstatovala že:

- členská schůze byla řádně svolána v souladu se stanovami
- oznámil, že dle údajů z prezence je v 18:15 hodin přítomno 49 členů z 69 členů BD
- konstatoval, že schůze je usnášeníschopná

### **Schválení hlasovacího řádu**

- předsedkyně představenstva připomenula, že manželé mají jen jeden hlas
- předsedkyně představenstva navrhuje se hlasování aklamací, tj. veřejně zvednutím ruky, počítání hlasů tak, že se nejprve hlasuje kdo je proti, kdo se zdržel a kdo je pro se dopočítá do počtu přítomných od stolu předsedajícího, v případě pozměňovacího návrhu se hlasuje nejprve o tomto pozměňovacím návrhu

### **Hlasování o hlasovacím řádu:**

Schváleno všemi hlasy

### **Volba předsedajícího schůze**

předsedajícím schůze byla navržena paní Dagmar Matějková - schváleno všemi hlasy

### **Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze**

- zapisovatelem schůze byl navržen paní Dagmar Matějková - schváleno všemi hlasy
- ověřovatelem zápisu byla navržena paní Blanka Valentová - schváleno všemi hlasy

### **Zopakován program schůze dle pozvánky:**

#### **Program:**

1. Úvod, zahájení
2. Zpráva o činnosti představenstva BD
3. Účetní uzávěrka za rok 2015
4. Zpráva o hospodaření BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise
6. Plán oprav na rok 2016
7. Diskuse
8. Závěr

#### **1. Úvod, zahájení**

Předsedkyně družstva přivítal na členské schůze všechny přítomné členy družstva.

Konstatoval, že jak pozvánka na dnešní členskou schůzi, byla řádně zveřejněna na všech nástěnkách v jednotlivých vchodech domů, tak i na webové stránce družstva <http://www.neratovice1183-1185.cz/> v souladu s platnými stanovami.

#### **2. Zpráva o činnosti představenstva BD**

Zprávu o činnosti přednesla předsedkyně Dagmar Matějková

Od poslední členské schůze konané 11. 06. 2015 se představenstvo BD sešlo:

Na běžnou schůzi se sešlo představenstva 11x (p. Kocourek, p. Matějková, Hospes)

Na těchto schůzích se projednávalo následující:

1. zajištění drobných oprav (např. výměna žárovek, oprava zámků, dveří, střechy, domovních zvonků, požární prohlídka, revize elektro, plynu a požárního vodovodu)
2. kontrolu účtů KLOKOČ
3. kontrola, podpis a zajištění úhrady faktur
4. deratizace, mytí oken, úprava keřů
5. aktualizace webových stránek <http://www.neratovice1183-1185.cz/>

### 3. Účetní uzávěrka za rok 2015

Zprávu o účetní uzávěrce za rok 2015 přednesla předsedkyně Dagmar Matějková

#### ÚDAJE Z PŘIZNÁNÍ K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ROK 2015

Příjmy družstva, řádek 170 přiznání	201 961 Kč
Výdaje družstva, řádek 70 přiznání	418 429 Kč
Z toho:	
Spotřebované nákupy, řádek 1, přílohy 1 přiznání	184 144 Kč
Osobní náklady, řádek 2, přílohy 1 přiznání	41 990 Kč
Daně a poplatky, řádek 3, přílohy 1 přiznání	15 912 Kč
Jiné provozní náklady, řádek 4, přílohy 1 přiznání	34 593 Kč
Finanční náklady, řádek 5, přílohy 1 přiznání	141 790 Kč
Základ daně, řádek 250 přiznání	206 479 Kč
Celková daňová povinnost, řádek 340 přiznání	39 140 Kč

#### 4. Zpráva o hospodaření BD

Zprávu o hospodaření (za období 05/2015 – 06/2016) přednesla předsedkyně Dagmar Matějková

Dle účetních dokladů za rok 2015 - 2016 hospodaří BD s následujícím stavem účtů k 06. 06. 2016

Provozní účet KB (spravuje KLOKOČ)	2 690 864,48 Kč
Pokladna družstva	18 217,00 Kč

Hotovostní výdaje - ověřování podpisů, výroba klíčů, kancelářské potřeby, mytí oken, drobné doplňky pro potřeby BD – vše viz. pokladní kniha

#### Náklady od 11.05.2015 do 06.06.2016 na drobné opravy a údržbu

Drobné opravy v domě, opakované seřízení BRAMA, oprava zámků u vchodových dveří, nové klíče, požární preventivní prohlídka, elektro revize společných prostor, revize hasicích přístrojů, oprava vypínačů světel na chodbách, kontejnery, účetnictví, deratizace, úprava keřů v okolí BD, zřízení a provoz webové stránky, kontroly a opravy výtahů, deratizace, notářské služby, výměna hadic a ventilů hydrantů 62 802,03 Kč

Celková cena cca 198 457 Kč

#### Stav úvěru na opravy domu ke dni 06.06.2016

Výše úvěr	11 000 000 Kč
Vyčerpaná částka	10 789 706 Kč
Dlužná částka	5 824 659,08 Kč
Měsíční splátka	84 542,00 Kč (úrok 25 626 Kč, splátka 58 915 Kč- 06/2015)
	84 542,00 Kč (úrok 22 809,77 Kč, splátka 61 732,23 Kč- 06/2016)

Od poslední schůze vyplacena dotace z PROGRAMU PANEL 2 x 79 146 Kč  
09/2015 ; 03/2016

#### 5. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise Blanka Valentová přednesla zprávu o provedené kontrole u Fy KLOKOČ a kontrolu drobných výdajů BD, nebyly zjištěny žádné nedostatky.

#### 6. Plán oprav na rok 2016

Plán oprav přednesla předsedkyně Dagmar Matějková

Na rok 2016 se plánuje:

- operativně opravy soklů a malby na patrech
- provedení ochranného nátěru lina cca 1. až 3. patro

## 7. Diskuse

1183 oprava zámku

## 8. Závěr

Předsedající navrhl usnesení členské schůze v následujícím znění:

Členská schůze:

1. Projednala všechny body programu
2. Bere na vědomí Zprávu o činnosti představenstva za období od 11.06.2015 do 06.06. 2016, odsouhlasila Zprávu o hospodaření BD, účetní uzávěrku za rok 2015, plán oprav na rok 2016.
3. Bere na vědomí přednesenou zprávu kontrolní komise.

Hlasování o návrhu na usnesení :

Počet hlasů pro: 49 Počet hlasů proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování - žádné

Předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi ve 19:15 hodin ukončil.

V Neratovicích 07. 06. 2016

Ověřil:



Blanka Valentová

**BYTOVÉ DRUŽSTVO  
NERATOVICE 1183-1185**  
Dr. E. Beneše 1185  
277 11 NERATOVICE ②  
IČ: 256 76 881

Zapsal:

Dagmar Matějková 