

### **Zahájení**

Provedl místopředseda BD Ing. Aleš Kocourek a konstatoval že:

- členská schůze byla řádně svolána v souladu se stanovami
- oznámil, že dle údajů z prezence je v 18:45 hodin přítomno 47 členů z 69 členů BD
- konstatoval, že schůze je usnášeníschopná

### **Schválení hlasovacího řádu**

- místopředseda představenstva připomenul, že manželé mají jen jeden hlas
- místopředseda představenstva navrhuje se hlasování aklamací, tj. veřejně zvednutím ruky, počítání hlasů tak, že se nejprve hlasuje kdo je proti, kdo se zdržel a kdo je pro se dopočítá do počtu přítomných od stolu předsedajícího, v případě pozměňovacího návrhu se hlasuje nejprve o tomto pozměňovacím návrhu

### **Hlasování o hlasovacím řádu:**

Schváleno všemi hlasy

### **Volba předsedajícího schůze**

předsedajícím schůze byl navržen Ing. Aleš Kocourek - schváleno všemi hlasy

### **Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze**

- zapisovatelem schůze byl navržen paní Dagmar Matějková - schváleno všemi hlasy
- ověřovatelem zápisu byla navržena paní Blanka Valentová - schváleno všemi hlasy

### **Zopakován program schůze dle pozvánky:**

#### **Program:**

1. Úvod, zahájení
2. Zpráva o činnosti představenstva BD
3. Účetní uzávěrka za rok 2014
4. Zpráva o hospodaření BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise
6. Plán oprav na rok 2015 (domovní zvonky, osvětlení na chodbách)
7. Diskuse
8. Závěr

#### **1. Úvod, zahájení**

Místopředseda družstva přivítal na členské schůze všechny přítomné členy družstva.

Konstatoval, že jak pozvánka na dnešní členskou schůzi, byla řádně zveřejněna na všech nástěnkách v jednotlivých vchodech domů, tak i na webové stránce družstva <http://www.neratovice1183-1185.cz/> v souladu s platnými stanovami.

#### **2. Zpráva o činnosti představenstva BD**

Zprávu o činnosti přednesl místopředseda BD Ing. Aleš Kocourek

Od poslední členské schůze konané 30. 09. 2014 se představenstvo BD sešlo:

Na běžnou schůzi se sešlo představenstva 7x (p. Kocourek, p. Matějková, Hospes)

Na těchto schůzích se projednávalo následující:

1. zajištění drobných oprav (např. výměna žárovek, oprava zámků, dveří, střechy, domovních zvonků, požární prohlídka, revize elektro, plynu a požárního vodovodu)
2. kontrolu účtů KLOKOČ
3. kontrola, podpis a zajištění úhrady faktur
4. deratizace, mytí oken, úprava keřů
5. aktualizace webových stránek <http://www.neratovice1183-1185.cz/>

### 3. Účetní uzávěrka za rok 2014

Zprávu o účetní uzávěrce za rok 2014 přednesl místopředseda BD Ing. Aleš Kocourek

#### ÚDAJE Z PŘIZNÁNÍ K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ROK 2014

Příjmy družstva, řádek 170 přiznání	203 039 Kč
Výdaje družstva, řádek 70 přiznání	531 342 Kč
Z toho:	
Spotřebované nákupy, řádek 1, přílohy 1 přiznání	221 597 Kč
Osobní náklady, řádek 2, přílohy 1 přiznání	82 080 Kč
Daně a poplatky, řádek 3, přílohy 1 přiznání	10 110 Kč
Jiné provozní náklady, řádek 4, přílohy 1 přiznání	34 593 Kč
Finanční náklady, řádek 5, přílohy 1 přiznání	175 972 Kč
Základ daně, řádek 250 přiznání	221 042 Kč
Celková daňová povinnost, řádek 340 přiznání	41 990 Kč

### 4. Zpráva o hospodaření BD

Zprávu o hospodaření (za období 09/2014 – 05/2015) přednesla předsedkyně Dagmar Matějková  
Dle účetních dokladů za rok 2014 - 2015 hospodaří BD s následujícím stavem účtů k 10. 05. 2015

Provozní účet KB (spravuje KLOKOČ)	2 676 914, 96 Kč
Pokladna družstva	15 814,00 Kč

Hotovostní výdaje - ověřování podpisů, výroba klíčů, kancelářské potřeby, mytí oken, drobné doplňky pro potřeby BD – vše viz. pokladní kniha

#### Náklady od 30.09.2014 do 10.05.2015 na drobné opravy a údržbu

Drobné opravy v domě, opakované seřízení BRAMA, oprava zámků u vchodových dveří, nové klíče, požární preventivní prohlídka, elektro revize společných prostor, revize hasicích přístrojů, oprava vypínačů světel na chodbách, kontejnery, účetnictví, deratizace, úprava keřů v okolí BD, zřízení a provoz webové stránky, kontroly a opravy výtahů, deratizace, notářské služby

Celková cena cca 180 937 Kč

#### Stav úvěru na opravy domu ke dni 01.06.2015

Výše úvěr	11 000 000 Kč
Vyčerpaná částka	10 789 706 Kč
Dlužná částka	6 554 462 Kč
Měsíční splátka	84 542 Kč (úrok 25 626 Kč, splátka 58 915 Kč)

Od poslední schůze vyplacena dotace z PROGRAMU PANEL 1 x 79 146 Kč  
03. 2015

Návrh odměn pro členy představenstva a kontrolní komise BD:  
představenstvo BD: suma 2 500 Kč měsíčně  
rozdělení odměn dle činností pro BD, vypláceno 1-2x ročně (červen), prosinec

kontrolní komise BD: suma 6 000 Kč ročně  
rozdělení odměn dle činností pro BD, vypláceno 1-2x ročně (červen), prosinec

Tyto odměny nemusí být vyplaceny v plném rozsahu

### 5. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Členka kontrolní komise Romana Havlíková přednesla zprávu o provedené kontrole u Fy KLOKOČ a kontrolu drobných výdajů BD, nebyly zjištěny žádné nedostatky.

## 6. Plán oprav na rok 2015

Plán oprav přednesl místopředseda BD p. Aleš Kocourek

Na rok 2015 se plánují oprava domovních zvonků a osvětlení na chodbách.

## 7. Diskuse

1184 oprava BRAMA

1185 oprava zvonků

## 8. Závěr

Předsedající navrhl usnesení členské schůze v následujícím znění:

Členská schůze:

1. Projednala všechny body programu
2. Bere na vědomí Zprávu o činnosti představenstva za období od 30. 09. 2014 do 10. 05. 2015, odsouhlasila Zprávu o hospodaření BD, účetní uzávěrku za rok 2014, návrh odměn pro členy představenstva a kontrolní komise BD, plán oprav na rok 2015.
3. Bere na vědomí přednesenou zprávu kontrolní komise.

Hlasování o návrhu na usnesení :

Počet hlasů pro: 47

Počet hlasů proti: 0

Zdrželi se hlasování: 0.

Nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování - žádné

Předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi ve 19:20 hodin ukončil.

V Neratovicích 11. 06. 2015

Ověřil:



Blanka Valentová

Zapsal:

Dagmar Matějková

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
NERATOVICE 1183-1185  
Dr. E. Beneše 1185  
277 11 NERATOVICE ②  
IČ: 256 76 881