

**ZÁPIS**  
**z členské schůze Bytového družstva Neratovice dne 25. 06. 2013**

### Zahájení

Provedl předseda BD p. Aleš Kocourek a konstatoval že :

- členská schůze byla řádně svolána v souladu se stanovami
- oznámil, že dle údajů z prezence je v 19:10 hodin přítomno **38 členů z 69 členů BD**
- konstatoval, že schůze je usnášeníschopná nadpoloviční většinou členů.

### Schválení hlasovacího řádu

- předseda představenstva připomenul, že manželé mají jen jeden hlas
- předseda představenstva navrhuje se hlasování aklamací, tj. veřejně zvednutím ruky, počítání hlasů tak, že se nejprve hlasuje kdo je proti, kdo se zdržel a kdo je pro se dopočítá do počtu přítomných od stolu předsedajícího, v případě pozměňovacího návrhu se hlasuje nejprve o tomto pozměňovacím návrhu

### Hlasování o hlasovacím řádu :

Schváleno všemi hlasy

### Volba předsedajícího schůze

předsedajícím schůze byl navržen Aleš Kocourek - schváleno všemi hlasy

### Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze

- zapisovatelem schůze byl navržen paní Dagmar. Matějková - schváleno všemi hlasy
- ověřovatelem zápisu byla navržena paní Blanka Valentová - schváleno všemi hlasy

### Zopakován program schůze dle pozvánky:

#### Program :

1. Volba představenstva a kontrolní komise (viz.zadní strana pozvánky)
2. Zpráva o činnosti představenstva BD
3. Účetní uzávěrka za rok 2012
4. Zpráva o hospodaření BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise
6. Plán oprav na rok 2013
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh pana Mödritzera na změnu pořadí programu členské schůze:

1. Zpráva o činnosti představenstva BD
2. Účetní uzávěrka za rok 2012
3. Zpráva o hospodaření BD
4. Zpráva o činnosti kontrolní komise
5. Plán oprav na rok 2013
6. Diskuse
7. Volba představenstva a kontrolní komise (viz.zadní strana pozvánky)
8. Závěr

Návrh na změnu pořadí programu členské schůze

*nesouhlasí*  
**4**

*zdržel se*  
**4**

*souhlasí*  
**30**

### 1. Zpráva o činnosti představenstva BD

Zprávu o činnosti přednesl předseda BD p. Aleš Kocourek

Od poslední členské schůze konané 10. 07. 2012 se představenstvo BD sešlo:

**na běžnou schůzi** představenstva 10x (p. Kocourek, p. Matějková, Hospes)

Na těchto schůzích se projednávalo následující:

1. zajištění drobných oprav (např. výměna žárovek, oprava zámků, dveří, střechy, domovních zvonků, požární prohlídka, revize elektro, plynu a požárního vodovodu)
2. kontrolu účtů KLOKOČ
3. kontrola, podpis a zajištění úhrady faktur
4. deratizace (štěnice vchod 1183), mytí oken, povrchová úprava lina, úprava keřů

## 2. Účetní uzávěrka za rok 2012

Zprávu o účetní uzávěrce za rok 2012 přednesl předseda BD p. Aleš. Kocourek

### ÚDAJE Z PŘIZNÁNÍ K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ROK 2012

Příjmy družstva, řádek 170 přiznání	204 927 Kč
Výdaje družstva, řádek 70 přiznání	565 031 Kč
Z toho:	
Spotřebované nákupy	21 367 Kč
Služby	183 326 Kč
Osobní náklady	82 770 Kč
Daně a poplatky	12 891 Kč
Jiné provozní náklady	34 612 Kč
Finanční náklady	230 065 Kč
Výsledek hospodaření, řádek 10 <sup>8</sup> přiznání	-173 435 Kč
Základ daně	186 669 Kč
Celková daňová povinnost	35 340 Kč

## 3. Zpráva o hospodaření BD

Zprávu o hospodaření družstva v roce 2012-2013 přednesla místopředsedkyně BD pí. Dagmar Matějková  
Dle účetních dokladů za rok 2012 - 2013 hospodaří BD s následujícím stavem účtů k 24.06.2013

Provozní účet KB (spravuje KLOKOČ)	1 818 972,74 Kč
Pokladna družstva	27 261,00 Kč

Hotovostní výdaje - ověřování podpisů, výroba klíčů, kancelářské potřeby, mytí oken, drobné doplňky pro potřeby BD – vše viz. pokladní kniha

### Náklady od 10.07.2012 do 24.06.2013 na drobné opravy a údržbu

Drobné opravy v domě, opakované seřízení BRAMA, oprava zámků u vchodových dveří, oprava elektřiny – kolárna 1185 a místnost BD, nové klíče, požární preventivní prohlídka, oprava světel, výměna vodoměrů, oprava svodu ze střechy ve vchodě 1183, revize hasicích přístrojů, oprava vypínačů světel na chodbách, revize požárních vodovodů, oprava dveří vchody 1183-1185, oprava el. vrátného, kontejnery, účetnictví, deratizace, povrchová úprava lina, přetěsnění radiátorů, oprava odpadů, revize plynu.

Celková cena	cca 143 834 Kč
Výměna vodoměrů a měřidel tepla	263 487 Kč

### Stav úvěru na opravy domu ke dni 25.06.2013

Výše úvěr	11 000 000 Kč
Vyčerpaná částka	10 789 706 Kč
Dlužná částka	7 918 693 Kč
Měsíční splátka	84 542 Kč

Od poslední schůze vyplacena dotace z PROGRAMU PANEL 2 x 79 146 Kč

24. 09. 2012

22. 03. 2013

Další dotace bude vyplacena v měsíci září.

## 4. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Předsedkyně kontrolní komise Blanka Valentová přednesla zprávu o provedené kontrole u Fy KLOKOČ

a kontrolu drobných výdajů BD, nebyly zjištěny žádné nedostatky.

## 5. Plán oprav na rok 2013

Plán oprav přednesl předseda BD p. Aleš Kocourek

Na rok 2013 se neplánují žádné velké akce

*Zajistit revizi a případnou výměnu stoupaček výhled na rok 2014*

*Zajistit revizi a případnou výměnu hlavních el. rozvodů výhled na rok 2014*

## 6. Diskuse

revize plynu - stížnost členů BD na přístup revizních techniků od firmy KLOKOČ

p. Jirka - 1183 velký sklep nepořádek, upozornění na nešvar otvírání vstupních dveří jízdnicími koly některými obyvateli domu

pí. Poláčková - 1183 nesvítí světlo přízemí u výtahu a seřízení dveří – zadní vchod

p. Mödritzer - 1184 výtah se zastavuje v patrech při jízdě nahoru, seřízení dveří výtahu, možnost přeprogramování výtahu aby nešlo navolit více stanic, dotaz na výslednou cenu odečtů tepla

pí. Valentová - prořezání stromů před vchody, seřízení zadních dveří ve chodě 1183 provést kontrolu hran schodů, případně zajisti opravu

## 7. Volba představenstva a kontrolní komise (v 19:50 hodin přítomno 38 členů z 69 členů BD)

Matějková Dagmar	<i>předseda BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>
Kocourek Aleš	<i>místopředseda BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>
Hospes Jan	<i>člen BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>
Valentová Blanka	<i>předseda kontrolní komise BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>
Havlíková Romana	<i>člen kontrolní komise BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>
Vrzala Alexander	<i>člen kontrolní komise BD</i>	<i>nesouhlasí</i> <b>0</b>	<i>zdržel se</i> <b>1</b>	<i>souhlasí</i> <b>37</b>

## 8. Závěr

**Předsedající navrhl usnesení členské schůze v následujícím znění:**

**Členská schůze:**

- 1. Projednala všechny body programu**
- 2. Bere na vědomí Zprávu o činnosti představenstva za období od 10. 07. 2012 do 24. 06. 2013, odsouhlasila Zprávu o hospodaření BD, účetní uzávěrku za rok 2012, plán oprav na rok 2013.**
- 3. Bere na vědomí přednesenou zprávu kontrolní komise.**
- 4. Zvolila nové představenstvo a kontrolní komisy**

**Hlasování o návrhu na usnesení :**

**Počet hlasů pro: 38**

**Počet hlasů proti: 0**

**Zdrželi se hlasování: 0**

**Nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování - žádné**

Předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi ve 20:00 hodin ukončil.

V Neratovicích 25.06.2013

Ověřil: 

B. Valentová

**BYTOVÉ DRUŽSTVO  
NERATOVICE 1183-1185**  
Dr. E. Beneše 1185  
277 11 NERATOVICE ②  
IČ: 256 76 881

Zapsal:



D. Matějková