

ZÁPIS

z členské schůze Bytového družstva Neratovice dne 15.11.2023

Zahájení

Provedl Aleš Kocourek a konstatoval že:

- členská schůze byla řádně svolána v souladu se stanovami
- oznámila, že dle údajů z prezenze je v 18.11 hodin; přítomno 44 členů z 69 členů BD
- konstatoval, že schůze je usnášeníschopná

Schválení hlasovacího řádu

- Aleš Kocourek připomenul, že manželé mají jen jeden hlas
- Aleš Kocourek navrhuje hlasování aklamací, tj. veřejně zvednutím ruky, počítání hlasů tak, že se nejprve hlasuje kdo je proti, kdo se zdržel a kdo je pro se dopočítá do počtu přítomných od stolu předsedajícího, v případě pozměňovacího návrhu se hlasuje nejprve o tomto pozměňovacím návrhu

Hlasování o hlasovacím řádu:

proti 0/zdržel se 0/schváleno všemi hlasy

Volba předsedajícího schůze

předsedajícím schůze byl navržen Aleš Kocourek – proti 0/zdržel se 0/schváleno všemi hlasy

Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu, schválení programu schůze

zapisovatelem schůze byla navržena paní Dagmar Matějková – proti 0/zdržel se 0/schváleno všemi hlasy

ověřovatelem zápisu byl navržen pan Zdeněk Valenta – proti 0/zdržel se 0/schváleno všemi hlasy

Zopakován program schůze dle pozvánky:

Program:

1. Úvod, zahájení
2. Plán oprav na rok 2023-2024
3. Diskuse
4. Závěr

1. Úvod, zahájení

Předsedající schůze přivítal na členské schůzi všechny přítomné členy družstva.

Konstatoval, že pozvánka na dnešní členskou schůzi, byla řádně zveřejněna na všech nástěnkách v jednotlivých vchodech domů, v souladu s platnými stanovami a webových stránkách družstva <http://www.neratovice1183-1185.cz/>

2. Plán oprav na rok 2023-2024

Na běžných účtech má BD ke dni svolání schůze 4 676 tis. Kč konstatovala Dagmar Matějková

Pro rok 2023 a 2024 navrhuje představenstvo započít s rekonstrukcí původní TZB, v rozsahu vzduchotechniky a větrání, rozvodů vody a kanalizace včetně dešťové (vodorovných vedení i stoupaček) včetně případných dalších rozvodů vedoucích se stoupačkách. Vzhledem k faktu, že tyto vedou napříč jednotlivými podlažními, a tedy i požárními úseky, navrhuje představenstvo nechat zpracovat odbornou osobou projektovou dokumentaci a na základě té připravit výběrové řízení na dodavatele. Součástí řešení by bylo vhodné zvážit možnost úpravy změkčování vody.

Orientační odhady finančních nákladů plánu:

Projektová dokumentace 150 000 Kč

Oprava stoupaček 800 000 – 1 200 000 Kč

Oprava vodorovných rozvodů odhad 600 000 - 800 000 Kč

Předsedající poděkoval přítomným za účast a schůzi v 18.20 hodin ukončil.

V Neratovicích 15.11.2023

Ověřil:

Zdeněk Valenta



**BYTOVÉ DRUŽSTVO
NERATOVICE 1183-1185**
Dr. E. Beneše 1185
277 11 NERATOVICE (2)
IČ: 256 76 881

Zapsal:



Dagmar Matějková